



Městský úřad Kraslice

Odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče
nám. 28. října 1438, 358 01 Kraslice

Spisová značka: 13979/2023/SÚ/Tur

Číslo jednací: 13979/2023/MUK-3

Vyřizuje/linka: Hana Turoňová / 415

Kraslice dne 22.11.2023

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Městský úřad Kraslice, odbor ÚP, SÚ a PP, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k žádosti podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 stavebního zákona o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území, kterou dne 3.11.2023 podal

GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů č.p. 1272/21, 110 00 Praha 1-Nové Město

(dále jen "žadatel"), ve věci

**Územně plánovací informace o podmínkách využívání území
Kraslice-Valtěrov č.p. 1862**

na pozemku st. p. 31, parc. č. 422/2 v katastrálním území Valtěrov u Kraslic.

poskytuje podle § 21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona tyto informace:

Dle platné územně plánovací dokumentace pro město Kraslice, kterou je Územní plán Kraslice ve znění změn č. 1 až 11 (nabyl účinnosti dne 22.2.2022) se pozemek p.č. 6990 v katastrálním území Kraslice nachází v stabilizovaných plochách **Smíšené obytné plochy – s rekreací (SR)**. Pro tuto funkční plochu je stanoveno:

Hlavní využití:

Bydlení v rodinných domech, může být doplněné rodinnou rekreací.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- rekreace rodinná
- přestavby chat na objekty trvalého bydlení
- sportovní stavby a zařízení, dětská hřiště
- stavby pro veřejné stravování a přechodné ubytování
- stavby pro maloobchod a služby do 1000 m² plochy zastavěného stavebního pozemku
- řemeslná výroba do 1000 m² plochy zastavěného stavebního pozemku, se standardní hladinou hluku, prachu, zápachu a vibrací
- stavby a využití dle [kap. 6.1., bod B1](#))
- zahrádkové osady

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní a přípustné využití, činnosti a stavby

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: 40 %, max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu 250 m².

Min. plocha zeleně: 30 %

Max. hladina zástavby: 2 NP + podkroví

Výskyt jednotlivých sítí lze zjistit u správců jednotlivých sítí, např. přes odkaz <https://mawis.eu/subjekty/karlovarsky-kraj/>, zdejší stavební úřad není kompetentní zjišťovat ani poskytovat informace o významných záměrech v této lokalitě.

Poučení:

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

Turoňová Hana, v.r.
úřednice odboru územního plánování,
stavebního úřadu a památkové péče

„elektronicky podepsáno“ „otisk úředního razítka“

Obdrží:

A. Žadatel

1. GAVLAS, spol. s r.o., IDDS: xph35a6

sídlo: Politických vězňů č.p. 1272/21, 110 00 Praha 1-Nové Město